

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2007-04-06 Nr. 1434/2007-15-221
(data)

Anykščiai

(sudarymo vieta)

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, toliau vadinama „Nuomotoja“ atstovaujama Anykščių rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo **Dainiaus Petrausko**, a/k _____, veikiantis pagal Utenos apskrities administracijos, kodas 288625740, esančios Utena, Aušros g. 22, viršininkės Angelės Kaušylienės, 2006-07-31 įgaliojimą, patvirtintą Utenos r. 2-jo notarų biuro notarės Janės Narbutienės, registro Nr. NJ-6064,

ir Anykščių rajono vartotojų kooperatyvas, i/k 154245634, J.Biliūno g. 4, Anykščiu m.

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas, buveinė)

toliau vadinamas (-i) nuomininku (-ais), atstovaujamas (-i) administracijos direktorės Ritos Kripaitienės, a/k _____, gvv. _____, Anykščiu m.

(vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)

pagal _____

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,0296 ha ploto žemės sklypo dalį, iš jo 0,0198 ha bendro naudojimo su M.Baliucko įmone, viso žemės sklypo plotas 1,2538 ha
(plotas skaičiais – 0,01 ha tikslumu)

Nr. 3403/0001:39 esantį Gegužės g. 12, Anykščiu m.

(kadastrinis numeris)

(adresas, gatvė, kaimas, miestas, rajonas)

2. Žemės sklypas išnuomojamas 36 metams (trisdešimt šešiams metams)
skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos

4. Išnuomojamoje žemėje esančių statinių savininkui ir kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų, įrenginių ir kitų statinių tolesnė paskirtis – kam jie bus naudojami pasibaigus žemės nuomos terminui Naujų pastatų, statinių statyba, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo sąlygos apsprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Pasibaigus žemės nuomos terminui, pastatai ir įrenginiai lieka jų savininkams, kurie turės teisę į nuomotojo nustatyto dydžio žemės servitutą.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos Naudojantis žeme vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 12 29 nutarimu Nr.1640 patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skirsniais I, VI, IX, XXXIV, XLIX, LII

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai bet kokie projektuojami statiniai nustatyta tvarką derinami su rajono savivaldybe, žemės sklypą galima subnuomoti tik suderinus su žemės sklypo nuomotoju

8. Servitutai ir kitos daiktinės teisės _____

9. Žemės sklypo neindeksuota vertė 771 Lt (septyni šimtai septyniasdešimt vienas litas)

(suma skaičiais ir žodžiais)

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams 4 proc. nuo indeksuotos žemės sklypo vertės

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: iki einamųjų metų gruodžio 1 dienos

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: Prieš nutraukiant šią sutartį nuomininkas įsipareigoja žemę nuomotojui grąžinti pagal įformintą, priėmimo-perdavimo aktą

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus pagal Lietuvos Respublikos ATP Kodeksą.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama nuomotojo reikalavimu jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ar pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir pobūdis, rengimą, lėšomis.

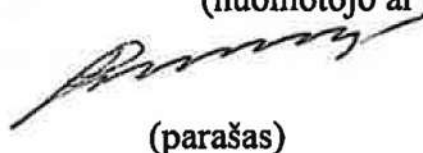
18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1: 1000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Utenos apskrities (apskrities pavadinimas) viršininkui arba _____ savivaldybei, kiti 1 egzemplioriai įteikiami Ritai Kripaitienei

(nuomotojo ar jam atstovaujančio asmens vardas, pavardė)

Nuomotojas

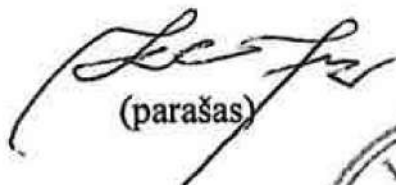

(parašas)

Dainius Petrauskas

(vardas, pavardė)

Nuomininkas




(parašas)

Rita Kripaitienė

(vardas, pavardė)

